

(E)



NOTAIO  
ALESSANDRO MORI

**CERTIFICAZIONE**

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

**C E R T I F I C A**

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Porzione di Fabbricato a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia, costituito da un appartamento al piano terra dell'edificio A, descritto in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11 con la particella 1436 sub.24, categoria A/2, classe 4, vani 2,5 (due virgola cinque) superficie catastale totale metri quadri 65 (sessantacinque), totale escluse aree scoperte metri quadri 59 (cinquantanove), rendita Euro 193,67, via Martiri di Cefalonia n.11, p.T, interno 2 edificio A"

appartenenti alla data del 16.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento alla società "COSMO S.R.L. in liquidazione", con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), a, in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

**S T O R I A**

Il fabbricato in oggetto risulta edificato su un'area di metri quadri 5749 (cinquemilasettecentoquarantanove) descritta in Catasto Terreni del Comune di Porto San Giorgio al foglio 11 con la particella 1436, ente urbano.

- 1) Alla data del 16.4.1998 l'immobile in oggetto apparteneva alla "Consortio Agrario Piceno - società cooperativa a responsabilità limitata", con sede ad Ascoli Piceno;
- 2) In virtù di atto di compravendita a rogito a rogito del Notaio Danilo Stefani in data 2.4.2001, rep.n.7604/1514, reg.to a San Benedetto del Tronto in data 20.4.2001 al n.712, trascritto a Fermo in data 4.4.2001 al n.1608 r.p., il "Consortio Agrario Piceno - società cooperativa a responsabilità limitata" ha venduto alla "COSMO SRL",, detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.R.L.", con sede ad Ancona, Via Candia 156/B, capitale sociale Euro 100.000, numero del Registro Imprese di Ancona e codice fiscale 02024360428;
- 3) con atto di trasformazione a rogito del Notaio Massimo Paggliericci in data 1.10.2004 rep.48426 trascritto ai RR.II. di Fermo in data 8.10.2004 al n.5142 r.p. detto bene è pervenuto alla società "COSMO S.P.A." con sede a Osimo c.f.02024360428;

\* \* \* \* \*

Il sottoscritto Notaio inoltre

**C E R T I F I C A**

---- che alla data del 6.6.2019 su tali beni gravano le seguenti

**F O R M A L I T A'**

- 1) Convenzione edilizia per atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.5.2005 rep.66902, trascritto a Fermo in



data 27.5.2005 al n. 2779 r.p. successivamente integrata con atto a rogito del medesimo Notaio Luciano Varriale in data 29.6.2005 rep.67181 trascritto ai RR.II. di Fermo in 6.7.2005 al n.3643 r.p.;

2) ipoteca volontaria iscritta in data iscritta 28.7.2003 al n.1344 r.p. favore della BancApulia Spa per Euro 20.000.000,00 a garanzia di mutuo di Euro 10.000.000,00 per atto a rogito del Notaio Danilo Stefani in data 24.7.2003 rep.13694/3131, mutuo frazionato con atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 20.12.2008 rep.72829/9701 annotato alla Conservatoria dei RR.II. di Fermo in data 16.1.2009 al n.97 r.p. in forza del quale sugli immobili in oggetto grava la quota di mutuo di cui appresso :

---- Quota n.24 (ventiquattro) di Euro 196.000,00 (centonovantaseimila) con ipoteca di Euro 392.000,00 (trecentonovantaduemila) a valere sulla unità immobiliare individuata al foglio 11 con la particella 1436 sub.24;

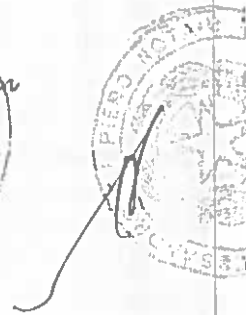
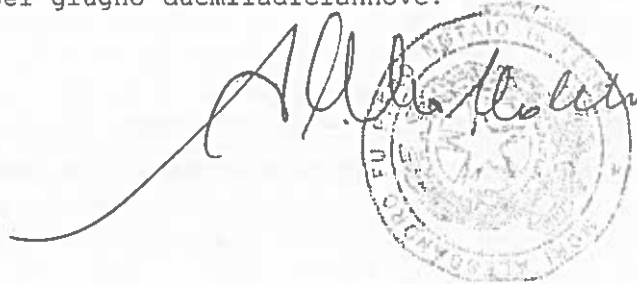
3) Convenzione edilizia per atto a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 22.12.2006 rep.66966, trascritto a Fermo in data 10.1.2007 al n. 362 r.p

5) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto in data 21.3.2016 al n.1071 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);

6) Trascrizione in data 16.4.2018 al n.2197 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).

Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li sei giugno duemiladiciannove.





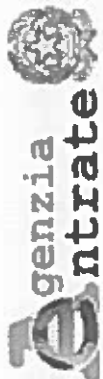


E=73900



Particella: 1436





Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/04/2019 - Ora: 20.29.27 Segue

Visura n.: T353614 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2019

Dati della richiesta	Comune di PORTO SAN GIORGIO ( Codice: G920)	
Catastro Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 11 Particella: 1436 Sub.: 24	
<b>INTESTATO</b>		
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428* (1) Proprieta' per 1/1

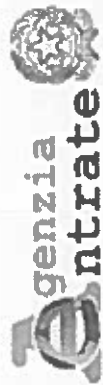
### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	1436	24			A/2	4	2,5 vani	Catastale Totale: 65 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 59 m <sup>2</sup>	Euro 193,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni												
VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 11 piano: T interno: 2 edificio: A; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G920 - Sezione - Foglio 11 - Particella 1436

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	1436	24			A/2	4	2,5 vani	Catastale	Euro 193,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/09/2009 protocollo n. AP0204049 in atti dal 08/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12877-1/2009)
Indirizzo Annotazioni												
VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 11 piano: T interno: 2 edificio: A; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2019

Data: 08/04/2019 - Ora: 20.29.27 Segue

Visura n.: T353614 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	1436	24			A/2	4	2,5 vani	Catastale	Euro 193,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/05/2009 protocollo n. AP0132971 in atti dal 26/05/2009 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9241.1/2009)
Indirizzo Annotazioni , VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 11 piano: T interno: 2 edificio: A; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		11	1436	24			A/2	4	2,5 vani	Catastale	Euro 193,67	Variazione del 06/11/2008 protocollo n. AP0275147 in atti dal 06/11/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11568.1/2008)
Indirizzo Annotazioni , VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 17 n. 19 n. 21 piano: T interno: 2 edificio: A; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 20/12/2016

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 protocollo n. AP0003031 Voltura in atti dal 17/01/2017 Repertorio n.: 81277 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO	Registrazione: UU Sede: FERMO n.: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 248.1/2017)		
1	COSMO S.R.L. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				

### Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2009 protocollo n. AP0005544 Voltura in atti dal 12/01/2010 Repertorio n.: 74204 Rogante: VARRIALE LUCIANO Sede: FERMO	Registrazione: UU Sede: FERMO n.: 401 del 30/12/2009 VERB. ASS. TRASFERIMENTO SEDE (n. 182.1/2010)		
1	COSMO S.P.A. con sede in PORTO SAN GIORGIO	02024360428	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2016	
DATI DERIVANTI DA				

### Situazione degli intestati dal 06/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/11/2008 protocollo n. AP0275147 in atti dal 06/11/2008 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 11568.1/2008)	Registrazione: UU Sede: FERMO n.: 3964 del 20/12/2016 TRASFORMAZIONE DI SPA IN SRL (n. 248.1/2017)		
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO	02024360428	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/12/2009	
DATI DERIVANTI DA				





Direzione Provinciale di Ascoli Piceno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/04/2019 - Ora: 20.29.27 Fine

Visura n.: T353614 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/04/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		11	1436				area urbana		5749 m <sup>2</sup>		
Indirizzo VIA MARTIRI DI CEFALONIA n. 17 n. 19 n. 21;											
DEMOLIZIONE TOTALE del 09/07/2008 protocollo n. AP0177086 in atti dal 09/07/2008 protocollo n. AP0177086 in atti dal 09/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 6839.1/2008)											

Situazione degli intestati dal 09/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSMO S.P.A. con sede in OSIMO	02024360428	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/11/2008
DATI DERIVANTI DA			
DEMOLIZIONE TOTALE del 09/07/2008 protocollo n. AP0177086 in atti dal 09/07/2008 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 6839.1/2008)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 11 particella 229 subalerno 10
- foglio 11 particella 229 subalerno 1
- foglio 11 particella 229 subalerno 2
- foglio 11 particella 229 subalerno 9

Unità immobiliari n. 1

Tributi crariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

